



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«*02*» *апреля* 2025 г. № *585*
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в собственность за плату без проведения торгов

В соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.3., 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1601, рассмотрев поступившие заявления Друцко Е.А. от 13.03.2025г. (вх. №№ 1907,1908), Лебедева А.И. от 28.02.2025г. (вх. №1589, №1590), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Чепель Е.Д.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 03.04.2025г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru) не позднее 03.04.2025г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (пра-uvelka.ru) не позднее 03.04.2025г.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 585 от « 02 » апреля 2025г.

**Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в собственность за плату без проведения
торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства или
ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в собственность без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Условный номер: 74:21:0901011:3У1

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, Кичигинское сельское поселение, п. Нагорный

Площадь 600 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 2

Условный номер: 74:21:0901011:3У1

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, Кичигинское сельское поселение, п. Нагорный

Площадь 750 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 3

Условный номер 74:21:0801018:3У1

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, Кичигинское сельское поселение, с. Кичигино

Площадь 1230 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 4

Условный номер 74:21:0801018:3У1

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, Кичигинское сельское поселение, с. Кичигино

Площадь 812 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

04.04.2025 г.

16 час. 00 мин.

04.05.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:
- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставлении земельного участка без проведения торгов и об организации кадастровых работ и подготовке аукциона в отношении земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.